

# Willst Du mit uns gehen?

Wir begleiten Dich in Dein Traumhaus!



## #DeinHeimvorteil

**SAARLAND**  
Versicherungen



 Finanzgruppe

 Kreissparkasse  
Saarpfalz







# #DeinHeimvorteil

## Herzlich willkommen im #DeinHeimvorteil

Das #DeinHeimvorteil ist ein Zusammenschluss der SAARLAND Versicherungen und der Kreissparkasse Saarpfalz. So hast Du einen Ansprechpartner für alle Anliegen rund um Immobilien. Um Deine Traumimmobilie zu finden, zu bauen, zu kaufen oder zu verkaufen, fragen wir:

### Willst Du mit uns gehen?

## Was wir in unsere Beziehung einbringen?

- Interessenten-Kartei für Zuhause-Sucher
- Verwirklichung Deiner Wohnträume
- Ausstellung einer kostenlosen Finanzierungsbestätigung
- Günstige und sichere Finanzierungen
- Bausparen
- Staatliche Förderungen
- Traumhaus-Absicherung
- Erstellung eines Marktpreisreports
- Energieausweis-Beantragung

## Gemeinsam sind wir stark: Immobilie suchen

Für Zuhause-Sucher bieten wir viele interessante Immobilien in unserem **Sparkassen-Immobilienportal** an. Hier findest Du die Immobilie oder das Grundstück, das am besten zu Dir passt - ob zum Selbstbewohnen oder zur Kapitalanlage.



Du hast noch kein passendes Angebot gefunden? Viele Objekte erscheinen gar nicht erst im Internet. Damit Du vor Veröffentlichung neuer Objekte per Mail informiert wirst, nehmen wir Dich in unsere **Interessenten-Kartei** auf.



## Immobilie oder Umbau finanzieren

Wie viel Wohntraum Du Dir leisten kannst? Das finden wir gemeinsam heraus! Unsere günstigen und sicheren Finanzierungen sind eine Kombination aus staatlichen Förderungen, LBS-Bausparen und Sparkassen-Finanzierungen. Nutze die derzeit sehr günstigen Zinsen für den Kauf, Bau oder den Umbau Deiner Immobilie:

- Finanziere bis zu 100 % Deiner Bau-/Umbau- oder Kaufkosten
- Zinssicherung bis zu 30 Jahre
- Günstige Anschlussfinanzierung möglich
- Nutze Riester-Zulagen, KfW-Förderkredite und weitere Förderprogramme
- Wähle die Laufzeit und Tilgungsmöglichkeiten nach Deinen Bedürfnissen
- Kreditabsicherung möglich – für Dich und Deine Familie







## Möchtest Du Dich von Deiner Immobilie trennen?

Eine Immobilie zu verkaufen, ist mehr als nur der Verkauf eines Hauses. Das wissen wir und kümmern uns daher darum, dass Deine Immobilie in die besten Hände kommt. In einem entspannten Gespräch lernen wir Dich und Deine Immobilie kennen. Wir besprechen die Chancen und Risiken eines Verkaufs und anschließend entscheidest Du, wie es weiter geht.

### Welchen Marktwert hat die Immobilie?

Den Marktwert einer Immobilie realistisch einzuschätzen, ist beim Verkauf äußerst wichtig. Wird der Preis zu niedrig eingeschätzt, kann viel Geld verschenkt werden. Wird er dagegen zu hoch eingeschätzt, kann es unter Umständen lange dauern, bis jemand diesen Preis bezahlt. Neben der Lage bestimmen die Größe, das Alter und der aktuelle Zustand sowie die Bauqualität und Ausstattung den Marktwert. Dank dem fundierten Fachwissen und der langjährigen Erfahrung, kennen unsere Immobilienmakler den regionalen Markt bestens. So verkaufen wir Deine Immobilie in einem überschaubaren Zeitraum zum bestmöglichen Preis.



## Den passenden Käufer finden - werben, besichtigen, verhandeln

### Unseren Kundenstamm nutzen

Oft kennen wir den Käufer einer Immobilie schon. Viele unserer Kunden sind mit einem konkreten Immobilienwunsch bei uns vorgemerkt. Passt ein neues Immobilienangebot zu deren Wunsch, erhalten sie exklusiv ein Kaufangebot und die Immobilie ist schnell verkauft.

### Für eine Immobilie werben

Viele Immobilien finden den Käufer im Umkreis weniger Kilometer. Deshalb bewerben wir sie in unseren Filialen, auf unserer Internetseite und gängigen Immobilien-Portalen.

### Gespräche mit Interessenten führen

Wir achten auf Qualität. Immobilienangebote können oftmals Neugierige locken. Unsere Immobilienprofis prüfen die Ernsthaftigkeit der Kaufinteressenten sowie deren Bonität. So sind Verkäufer vor unliebsamen Überraschungen geschützt.

### Besichtigungen und Termine organisieren

Damit ersparen wir Verkäufern viel Zeit und Mühe. Für Besichtigungen stimmen wir die Termine mit den Interessenten ab und sind bei der Besichtigung mit dabei. Auftretende Fragen lassen sich so schnell klären. Wir führen zusätzlich auch alle Verhandlungen bis zum Kaufvertrag.

### Notarielle Beurkundung vorbereiten

Sind alle Details geklärt, veranlassen wir, dass der Notar den Entwurf des Kaufvertrags erstellt. Auf Wunsch begleiten wir Käufer und Verkäufer zum Notartermin. Es ist wichtig, dass jeder Verkäufer ein gutes Gefühl hat – vom ersten Kontakt bis zum Vertragsabschluss.



### Und dann?

Die Übergabe der Immobilie an den Käufer bereiten wir vor und sind bei Bedarf mit dabei. Auch nach dem Verkauf sind wir für unsere Kunden da. Treten später weitere Fragen auf, klären wir diese gerne.





**Beim Verkauf einer Immobilie gibt es vieles zu beachten und viel zu tun  
- darum kümmern wir uns.**

- **Unterlagen beschaffen**  
Wir beschaffen alle für den Verkauf relevanten Unterlagen, schnell und unbürokratisch.
- **Daten und Fakten erfassen**  
Potenzielle Käufer erwarten viele Informationen über die Immobilie.  
Wir stellen diese zusammen und gestalten sie übersichtlich.
- **Marktwert ermitteln**  
Wir ermitteln einen realistischen und fairen Marktwert.
- **Rechtliche Hürden überwinden**  
Wir beachten zuverlässig rechtliche Bestimmungen und sorgen so für Rechtssicherheit.
- **Exposé erstellen**  
Mit Informationen, Bildern und Grundrissen stellen wir die Vorzüge der Immobilie heraus.



## Rundum-Schutz für Dein Eigenheim

Wohngebäude-, Hausrat-, Risikolebensversicherung: Immobilienbesitzer können die verschiedensten Versicherungen für ihr Haus abschließen. Dabei wissen viele Eigentümer gar nicht genau, welche Absicherung wirklich nötig ist und welche Risiken mit welcher Police abgedeckt sind. Ohne Versicherungsschutz kann der Traum vom Eigenheim jäh enden, zum Beispiel wenn ein Wasserschaden oder ein Feuer die Wohnräume unbewohnbar macht oder ein Sturm das Dach abdeckt.

Wir beraten Dich in jeder Phase egal ob als Bauherr, Eigenheimbesitzer, Vermieter oder Mieter einer Immobilie. Wir bieten passende Lösungen für Dich und Deine Immobilie.







## **Die wichtigsten Vorsorgelösungen im Überblick**

- **Hausratversicherung**  
Sichere ab, was Dir lieb und teuer ist, damit Dein Hausrat im Schadensfall zum Neuwert ersetzt wird.
- **Wohngebäudeversicherung, optional mit Elementarschutz**  
Sichere Schäden an Deinem Eigenheim ab – inkl. Garagen und Carports.
- **Bauherren-Rechtsschutz**  
Beim Bau, Kauf oder der Sanierung ist es gut, einen Anwalt an Deiner Seite zu haben.

## **Weitere nützliche Versicherungen**

- Für Bauherren: Bauherren-Haftpflichtversicherung, Bauleistungsversicherung
- Für Eigentümer und Mieter: Rechtsschutz-Versicherung für Eigentümer und Mieter
- Für Eigentümer eines Hauses mit Heizöltank: Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung
- Für Eigentümer einer Immobilie oder eines unbebauten Grundstücks:  
Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung
- Für Vermieter: Vermieter-Rechtsschutzversicherung

## Warum Du mit uns gehen solltest?

- Wir sind heimatverbunden: aus dem Saarland, für das Saarland.
- Gemeinsam mit Dir entwickeln wir eine passende Suchstrategie und begleiten Dich aktiv.
- Wir ermitteln mit Dir den Finanzierungs- und Investitionsrahmen.
- Mit Tipps zur Bewertung, Verhandlung und Vertragsprüfung stehen wir Dir jederzeit als persönlicher Ansprechpartner zur Seite.
- Wenn es konkret wird, schneiden wir Dir ein individuelles Finanzierungskonzept, das alle Deine Fördermöglichkeiten einbezieht.
- Die Eigentumsübertragung begleiten wir gerne über einen Notar Deiner Wahl.
- Unser Überblick verhilft Dir zu einer besseren Orientierung im intransparenten Markt.
- Wir unterstützen Dich bei allem rund um die Immobilie und helfen Dir von A wie „Angebot checken“ bis Z wie „Zahlung veranlassen“.
- Unsere Experten aus den verschiedenen Fachbereichen sind stets für Dich da.
- Du profitierst ein Immobilienleben lang von unserer umfassenden Kompetenz in allen Fragen rund um Deine Immobilie (egal ob privat oder gewerblich genutzt).







# Immobilien gesucht!

Möchtest Du Deine Immobilie verkaufen  
oder kennst jemanden, der es möchte?



Melde Dich gleich bei uns unter 06841 100-2050  
und wir kümmern uns darum,  
dass Dein Zuhause in die besten Hände kommt.

#DeinHeimvorteil  
Talstraße 30  
66424 Homburg  
06841 100-2050  
[deinheimvorteil@ksk-saarpfalz.de](mailto:deinheimvorteil@ksk-saarpfalz.de)